

Số: 02 /TB.ĐGTS

Đồng Nai, ngày 9 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Lô tài sản số 283/2016)

Căn cứ Hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất số 262/2013/HĐ.BĐGQSDĐ ngày 19/12/2013 và Phụ lục Hợp đồng (số 6) ngày 10/11/2017 ký kết giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Đồng Nai; Theo yêu cầu tại công văn số 61/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 9/01/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, đề nghị tiếp tục đăng thông tin và tổ chức đấu giá đối với khu đất “Chung cư cao tầng tại số 98-100 đường Hà Huy Giáp, phường Quyết Thắng, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai”.

Trung tâm DV ĐGTS tỉnh Đồng Nai thông báo đấu giá quyền sử dụng đất

+ **Loại tài sản:** Quyền sử dụng khu đất Chung cư cao tầng tại số 98-100 đường Hà Huy Giáp, phường Quyết Thắng, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất).

+ **Chi tiết:**

- Thửa đất số 61, tờ 28 BĐĐC phường Quyết Thắng. Diện tích 3.693,8m². Vị trí mặt tiền đường Hà Huy Giáp và đường Võ Thị Sáu (góc ngã 4 đường).

- Mục đích sử dụng: Đất ở dự án. Thời hạn sử dụng lâu dài.

- Thông tin quy hoạch và yêu cầu về xây dựng: Quy mô diện tích 3.693,8m². Quy mô dân số khoảng 800-1.200 người. Khu nhà ở chung cư dạng cao tầng có thể kết hợp thương mại, dịch vụ. Mật độ xây dựng gộp 30-45%. Tầng cao 15-20 tầng. Chiều cao xây dựng khoảng 60-80m (trong đó tầng hầm ≥ 1 tầng; tầng đế 3-5 tầng; tầng tháp 10-15 tầng. Khoảng lùi xây dựng ≥ 6 m, tầng tháp ≥ 10 m).

- Các yêu cầu khác: Đảm bảo quy mô và các yêu cầu về chỗ đỗ xe ô tô, xe máy theo quy định. Tỷ lệ đất hoa viên, cây xanh chiếm tối thiểu 20% diện tích toàn khu.

Xem tài sản thực tế tại số 98-100 đường Hà Huy Giáp, phường Quyết Thắng, TP.Biên Hòa từ ngày 10/01/2018 đến ngày 30/01/2018.

+ **Giá khởi điểm: 134.243.000.000 đồng** (Một trăm ba mươi bốn tỷ hai trăm bốn mươi ba triệu đồng)

+ **Đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; có năng lực tài chính để tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền thuê đất (theo giá trúng đấu giá) đúng thời hạn theo thông báo của cơ quan thuế.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai thẩm định và chấp thuận cho tham gia đấu giá trước ngày tổ chức cuộc đấu giá. Trường hợp khách hàng không được chấp thuận cho tham gia đấu giá sẽ được nhận lại toàn bộ số tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đã nộp.



- Hồ sơ tham gia đấu giá:

Thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 14, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai: “2. Điều kiện về năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư được quy định như sau:

a) Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 héc ta; không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 héc ta trở lên;

b) Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác”.

Căn cứ Thông báo số 457/TB-STNMT ngày 6/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về kết quả thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất trước khi đấu giá quyền sử dụng đất; các đơn vị tham gia đấu giá tài sản trên cần đạt các điều kiện về năng lực tài chính như sau:

* Vốn thuộc sở hữu của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải \geq **26.848.600.000** đồng (20% tổng mức đầu tư).

* Phần vốn còn lại có khả năng huy động từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác phải \geq **107.394.400.000** đồng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người muốn tham gia đấu giá (trực tiếp hoặc ủy quyền cho người khác thay mình tham gia đấu giá bằng thủ tục ủy quyền theo quy định pháp luật) nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

Hồ sơ đăng ký có thể sử dụng bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu, đối với các loại hồ sơ bảo đảm tài chính (văn bản cam kết bảo lãnh tài chính, chứng thư bảo lãnh tài chính...) phải nộp bản chính.

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 10/01/2018 đến ngày 30/01/2018 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

- Tiền hồ sơ 1.000.000 đồng, tiền đặt trước 13.424.300.000 đồng.

Tiền hồ sơ nộp trực tiếp tại nơi bán hồ sơ, tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai, số tài khoản 100.001.141.664 mở tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân-Chi nhánh Đồng Nai.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện việc sử dụng đất theo quy hoạch, theo phương án sử dụng đất, mục đích sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất đã được phê duyệt.

+ **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14g30” ngày 02/02/2018.

+ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Địa chỉ: Số 1^B đường 30/4, P.Thanh Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

+ **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên (người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm).

+ **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu kín tối đa ba (3) vòng tại cuộc đấu giá.

Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:

- Cơ quan có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 42 đường CMT8, P.Quang Vinh, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại số 0251.3840583.

- Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: 1^B đường 30/4, phường Thanh Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại số: 0251.3816426 - 0251.3917445.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Đồng Nai; (b/c)
- Sở Tư pháp; (b/c)
- Sở TN&MT; (b/c)
- TT PTQĐ tỉnh Đồng Nai; (niêm yết và thực hiện)
- UBND P.Quyết Thắng; thực hiện)
- Lưu VT, NV.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thiên Thái

